

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4575/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Vrbje 74 (MBS 080435675– OIB 46277010887)**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 06. DO 24. 09. 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 16 St-4575/16-17 od 25. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Vrbje 74, MBS 080435675 OIB: 46277010887, te sam navedenim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem dužnika. Prije otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20.St-4575/16-6 od 03. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak, te je sud odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj je dostavio pisano očitovanje te naveo da u cijelosti ostaje kao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika uredno pozvan, na ročište nije pristupio, a niti je dostavio pisano očitovanje sukladno čl.123.st.2.SZ-a. U prethodnom postupku kao privremeni stečajni upravitelj sastavio sam izvješće dana 06. srpnja 2018.

Stečajna sutkinja odredila je ispitno i izvještajno ročište za 11. veljaču 2019. godine, no zaključkom je zbog bolesti sutkinje isto odgođeno, te je ispitno ročište održano tek 14. travnja 2021., tražbine su utvrđene rješenjem suda broj: 46 St-4575/16 od 14. travnja 2021. Budući da nitko od vjerovnika nije pristupio nije bilo uvjeta za održavanje izvještajnog ročišta.

Jedina utvrđena imovina stečajnog dužnika je nekretnina koja je označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb.

Radi naplate tražbine NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298 po Ugovoru o kreditu u tijeku je ovršni postupak između Banke kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika, te se isti vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 (raniji broj: Ovr-412/2015). U postupku je provedeno vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednost nekretnine po vještaku ING ekspert d.o.o. Zagreb koji je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 112.145,07 kn. Sud je održao elektroničke javne dražbe i nekretninu dosudio najboljem ponuđaču. Tri puta je ovršni sud oglasio dosudu nekretnina nevažećom jer kupci nisu uplatili kupovninu, a protiv trećeg rješenja suda, broj: Ovr-7848/18-64 od 22. srpnja 2020. uložio sam žalbu jer je ovršni sud ponovno nekretninu ponovno dosudio kupcu Mariu Vuniću iako isti prilikom donošenja prvog rješenja o dosudi broj: Ovr-7848/18-58 od 14. travnja 2020. nije uplatio kupovninu pa smatram da mu se ista više ne može dosuditi. Žalba je međutim odbijena, prvostupanjsko rješenje je potvrđeno, pa je sud donio novo rješenje o dosudi slijedećem najboljem ponuđaču Semex d.o.o. Zagreb za iznos od 90.716,00 kn.

Kupcu je nekretnina predana, a ročište za diobu u ovršnom postupku zakazano je za 21. listopada 2021. u 9,00 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Do danas je unovčena jedina poznata imovina stečajnog dužnika - nekretnina koja je označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 za iznos od 90.716,00 kn.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 0,00 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju očekujem dovršetak ovršnog postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ovr-7848/18, te diobu kupovnine i prijenos sredstava na račun stečajnog suda.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 24. rujna 2021.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran